

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: .6.6./TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

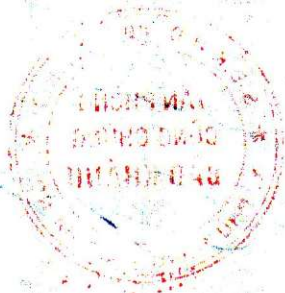
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 66./TBNY- CCBK ngày 16 tháng

1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

Bên giao

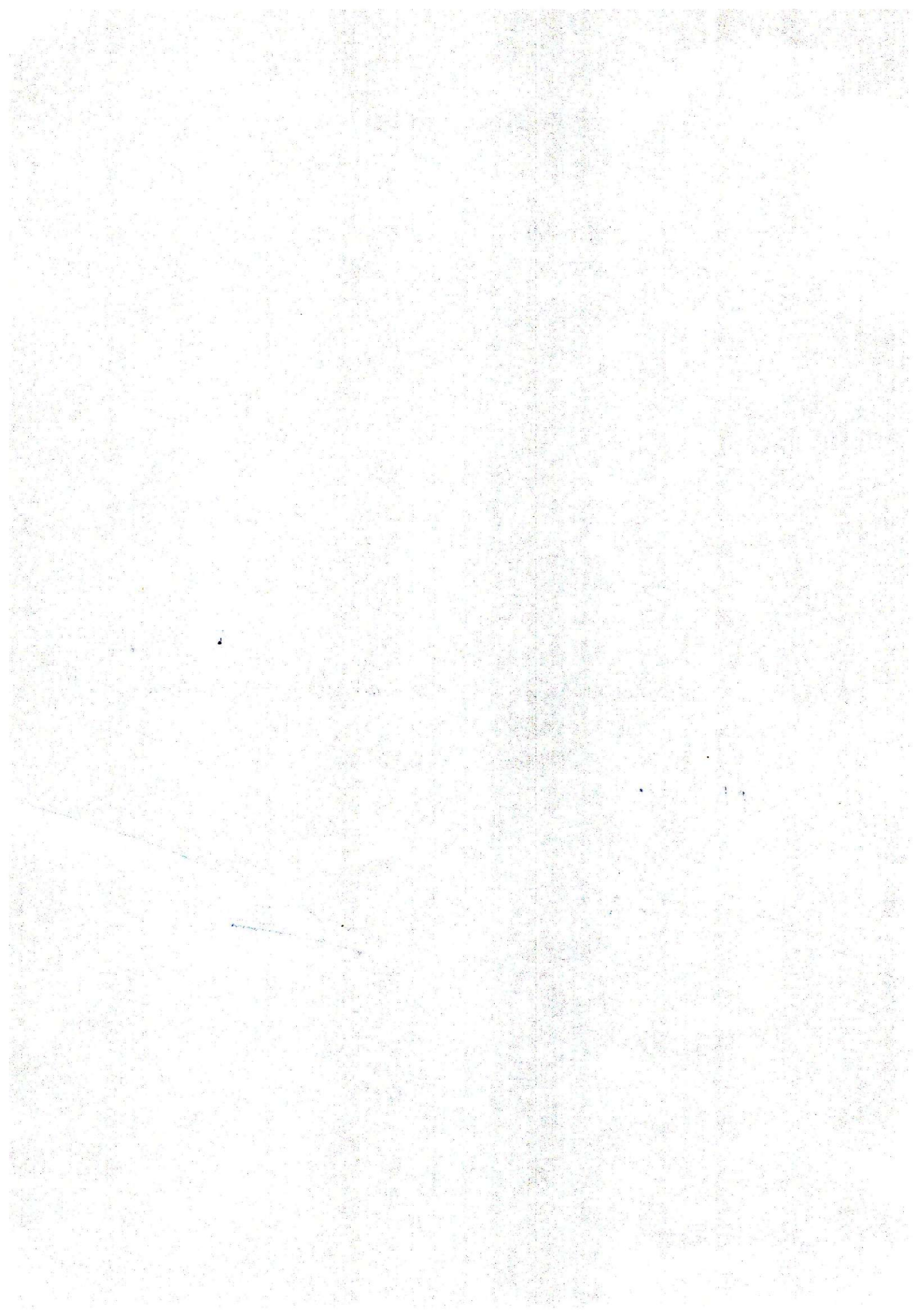
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Cư để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Cư để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Cư yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Cư, sinh năm 1945, đã chết ngày 20/03/2009 theo Trích lục khai tử số 144/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp số 28, đăng ký khai tử ngày 04/06/2009. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Cư trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Cư không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Cư phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Nguyễn Thị Sửu (con đẻ bà Nguyễn Thị Cư);
- Ông Nguyễn Văn Khương (con đẻ bà Nguyễn Thị Cư);
- Bà Nguyễn Thị Xuân (con đẻ bà Nguyễn Thị Cư);
- Ông Nguyễn Quốc Cường (con đẻ bà Nguyễn Thị Cư);
- Bà Nguyễn Thị Văn (con đẻ bà Nguyễn Thị Cư).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Cư là ông Nguyễn Văn Doãn, sinh năm 1919, đã chết năm 1980- chết trước bà Nguyễn Thị Cư. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Cư là bà Nguyễn Thị Dừa đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Cư.
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Cư có chồng là ông Nguyễn Văn Đường, sinh năm 1941, đã chết năm 1979, theo Trích lục khai tử số 3325/2025/TLKT-BS ngày 03/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 66 ngày 21/11/2011.

Tuan



[Faint handwritten signature or scribble]

Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Đường chết, bà Nguyễn Thị Cư không đăng ký kết hôn với ai.

3. Ông Nguyễn Văn Đường và bà Nguyễn Thị Cư có 05 người con chung gồm:

- 3.1. Bà **Nguyễn Thị Sử**, sinh ngày 13 tháng 08 năm 1964, Căn cước số 001164000306 do Bộ công an cấp ngày 22/07/2024;
- 3.2. Ông **Nguyễn Văn Khương**, sinh ngày 05 tháng 06 năm 1969, Căn cước công dân số 001069016671 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;
- 3.3. Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh ngày 13 tháng 04 năm 1971, Căn cước công dân số 001171039938 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/06/2021;
- 3.4. Ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh ngày 29 tháng 07 năm 1973, Căn cước công dân số 001073030004 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;
- 3.5. Bà **Nguyễn Thị Văn**, sinh ngày 01 tháng 09 năm 1978, Căn cước công dân số 001178028964.

Ngoài những người có tên nêu trên bà **Nguyễn Thị Cư** không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà **Nguyễn Thị Cư** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Cư** tại các thửa đất **địa chỉ**: xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số **L 658651** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cư

Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Cư**

Được quyền sử dụng: 1584 m² đất

Tại: xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		216	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày-/-tháng-/- năm -/- đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		72	nt	nt	
		300	nt	nt	
		384	nt	nt	
		108	nt	nt	
		216	nt	nt	
		288	nt	nt	

Đang

1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

- Ngày 22/07/2025 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065 theo hồ sơ số 002418.GH.001.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cư tại thời điểm giao đất bao gồm những thành viên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Cư-đã chết;
2. Ông Nguyễn Quốc Cường;
3. Bà Nguyễn Thị Văn.

Bà Nguyễn Thị Cư-đã chết, ông Nguyễn Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Văn mỗi người là chủ sử dụng 1/3 diện tích các thửa đất nêu trên.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Cư thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Cư. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

CÔNG CHỨNG VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)
 Nguyễn Thị Hằng



10

10
10
10

10
10
10

10

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 46/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

